

PONUDBA 12/25

## Ponudba za pripravo projektne naloge za za območje Na Vasi v Spodnji Idriji.

Občina Idrija  
Mestni trg 1,  
5280 Idrija,  
Slovenija

### PREDMET PONUDBE

Ponudba se nanaša na povpraševanje in online predstavitveni sestanek.

Popis izzivo s strani Občine Idrija se glasi:

4 km iz Idrije se nahaja Spodnja Idrija, kjer se v starem vaškem jedru (na Vasi), v okljuku reke Idrijce, občina Idrija trenutno sooča z vprašanji o vsebinskem in prostorskem načrtovanju. Območje ima velik potencial za ureditev funkcionalnega in prijetnega središča, ki nagovarja različne skupine. Na tem območju se trenutno odvija več proojektov oz debat:

- Objekt stare OŠ – objekt je trenutno tretiran kot poslovni objekt, ki ga upravlja Komunala Idrija, uporabljajo pa ga najemniki poslovnih prostorov (frizer, športne vadbe, ipd. ) in društva. Tu se pojavlja vprašanje brezplačne uporabe prostorov za društva in mladino.
- Okolica stare OŠ – za objektom sta balinišče in kiosk K67, v katerem je urejen »šank«.
- Travniki ob Idriji – izjemno pomembna površina za 1001 dejavnost.
- Športni park – igrišče za odbojko na mivki in asfaltirano igrišče, ki je večkrat tudi parkirišče.
- Projekt obnove Kulturne dvorane – vsebina in arhitektura (projekti so že izdelani).
- Prometna ureditev - zaključek kolesarske steze iz Idrije (projekti so že izdelani, vendar še niso končni).
- Dostop do Idrijce – ureditev.

### VSEBINA PONUDBE

|                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. Faza 1: Urbanistična in programska analiza</b>                                                                                                                                                                                       | <b>5.820 EUR</b> |
| - Določitev strateških usmeritev. Razjasnitev naloge na podlagi naročnikovih zahtev in načrtovanih sprememb (preučitev klasifikacije, kapacitete, tipologije, značilnosti območja).                                                        | 960 EUR          |
| - Preučitev zgodovinskega razvoja. Preučitev strokovnih podlag, strategij, predpisov in prostorskih aktov, vključno z varovanimi območji in varovalnimi pasovi. Preučitev projektne dokumentacije, prometnih načrtov, lastništva zemljišč. | 1.400 EUR        |
| - Analiza stanja v prostoru: popis javnih objektov in odprtih prostorov, programska analiza, prometne analize: tekoči in mirujoči motorizirani promet, poti pešcev in kolesarjev, nočna analiza prostora.                                  | 3.460 EUR        |
| <b>2. Faza 2: Vključevanje prebivalcev in lokalnih deležnikov</b>                                                                                                                                                                          | <b>5.780 EUR</b> |
| - Zemljevid deležnikov, ki uporabljajo oz. upravljajo s prostori.                                                                                                                                                                          | 420 EUR          |
| - Opazovanje vedenja uporabnikov, aktivnosti, ki jih počnejo v zunanjem prostoru, ključnih zbirališč in poti.                                                                                                                              | 1.780 EUR        |
| - Analiza dejanske rabe: popis aktivnosti, dogodkov in rab, opazovanje rabe prostora med večjimi dogodki.                                                                                                                                  | 940 EUR          |
| - Srečanje s ključnimi deležniki (KS, šola, vrtec, župnišče, društva, ipd.).                                                                                                                                                               | 2.010 EUR        |

|                                                                                                                                            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - Izvedba intervjujev s ključnimi deležniki (10).                                                                                          | 1.050 EUR        |
| <b>3. Faza 3: Vizija in načrt ukrepov</b>                                                                                                  | <b>6.160 EUR</b> |
| - Priprava dolgoročne prostorske vizije razvoja območja Na vasi.                                                                           | 3.920 EUR        |
| Usklajevanje ciljev in morebitnih konfliktov med cilji.                                                                                    |                  |
| - Opredelitev novih posegov in prostorov.                                                                                                  | 1.400 EUR        |
| - Ovrednotenje predvidenih in novih ukrepov v luči razvojne vizije glede na učinek, strošek, izvedljivost in sprejemljivost med deležniki. | 840 EUR          |
| <b>4. Dodatne storitve</b>                                                                                                                 |                  |
| - Faznost in ocena višine investicije za posamezen poseg.                                                                                  | 2.400 EUR        |
| - Izris idejnih rešitev za odprti prostor in promet (do 5 mikrolokacij), vizualizacija rešitev (do 2 mikrolokacij).                        | 3.000 EUR        |
| - Javna predstavitev vizije in načrta ukrepov.                                                                                             | 2.300 EUR        |

PONUDBA VSEBUJE

Digitalni izvod končne projektne naloge in dva izvoda tiskane naloge.  
Usklajevanje z naročnikom v vseh fazah projekta.

PONUDBA NE VSEBUJE

Izdelavo geodetskih posnetkov.  
Stroškov pogostitve in materialnih stroškov.

CENA PONUDBE

Cena storitve znaša 17.760,00 € brez DDV oz. 21.667,20 € z DDV. Studio Prostoroz je davčni zavezanec.  
Obseg dodatnih storitev se natančneje opredeli in doda po potrebi.

ROKI

Projekt se lahko izvaja v več fazah. Prva faza bi bila lahko izvedena do avgusta, druga v jeseni 2025. Ponudba velja 30 dni.

PLAČILNI POGOJI

Račun za opravljeno delo, se izstavi po zaključku posamezne faze.

Alenka Korenjak u.d.i.a.

Ljubljana, 07.05. 2025

prostoroz